

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников, проведенного в форме**  
**заочного голосования в многоквартирном доме**

по адресу: город Кемерово, пр.Притомский, 3А

«21» октября 2016 года

Место составления протокола: пр.Притомский, 7А (офис управляющей компании)

Инициатор собрания : ООО «УК «Кемерово-Сити»

Фамилия Имя Отчество, либо наименование лица Александров А.В.  
ИНН 4205124325 / г. Кемерово

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности либо реквизиты организации

- кв. 12 Председательствующий на общем собрании: Петере В.И. 42-42/001-42/101/008/2016-73/1  
ФИО
- кв. 7 Секретарь общего собрания Тарасен С.В. 42-42/001-42/101/034/2016-793/1  
ФИО
- кв. 19 Члены счетной комиссии Карташова Н.Н. 42-42/001-42/201/101/2016-354/1  
ФИО
- кв. 26 Тарасев С.В. 42-42/001-42/101/012/2015-559/1  
ФИО
- кв. 30 Турасва С.В. 42-42/001-42/101/113/2016-504/1  
ФИО

В голосовании участвовали собственники помещений 41 чел., общей площадью 4000 кв.м., что составляет 60,19% площади помещений многоквартирного дома.

Дата начала голосования: 01 сентября 2016г.

Дата окончания голосования: 11 октября 2016г.

Общая площадь жилых помещений составляет 6645,1 кв.м.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбор способа управления- управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «УК «Кемерово-Сити» (ИНН 4205124325).
3. Утвердить договор управления МКД, представленный управляющей организацией ООО «УК «Кемерово-Сити» (ИНН 4205124325).
4. Утвердить председателя общего собрания – Петере В.И., секретаря собрания Тарасен С.В. и членов счетной комиссии: Карташова Н.Н., Тарасев С.В., Турасва С.В.
5. Заключить договор управления с ООО «УК «Кемерово-Сити» (ИНН 4205124325) с «07» 09 2016 года. С этой даты утрачивает силу договор с ООО «УК «Кемерово-Сити» от «07» 09 2015 года на предоставление услуг по обслуживанию и содержанию общего имущества МКД.
6. Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, по вопросам управления МКД, содержанием и ремонтом общего имущества: первые этажи в подъездах.
7. Определить место хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, по вопросам, связанным с управлением МКД ( в том числе технической документации) по адресу: г.Кемерово, пр.Притомский, 7А (офис управляющей компании)

**ВОПРОС 1**

Слушали Петере В.И. (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За - 3608,3 кв.м - 90,21% (из числа голосовавших)  
против - 38,5 кв.м - 0,96% (из числа голосовавших)  
Воздержались - 353,2 кв.м 8,83% (из числа голосовавших)

ВОПРОС 2

Слушали Петере КИ (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За - 3638,3 кв.м - 90,96% (из числа голосовавших)  
против - 38,5 кв.м - 0,96% (из числа голосовавших)  
Воздержались - 323,2 кв.м 8,08% (из числа голосовавших)

ВОПРОС 3

Слушали Петере КИ (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За - 3599,5 кв.м - 89,99% (из числа голосовавших)  
против - 0 кв.м - 0% (из числа голосовавших)  
Воздержались - 400,5 кв.м 10,01% (из числа голосовавших)

ВОПРОС 4

Слушали Петере КИ (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За - 3251,7 кв.м - 81,29% (из числа голосовавших)  
против - 130,7 кв.м - 3,34% (из числа голосовавших)  
Воздержались - 614,6 кв.м 15,37% (из числа голосовавших)

ВОПРОС 5

Слушали Петере КИ (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За - 3666,2 кв.м - 91,65% (из числа голосовавших)  
против - 67 кв.м - 1,68% (из числа голосовавших)  
Воздержались - 266,8 кв.м 6,67% (из числа голосовавших)

ВОПРОС 6

Слушали Петере КИ (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За 3933 кв.м 98,32% (из числа голосовавших)  
против - 0 кв.м - 0 % (из числа голосовавших)  
Воздержались - 67 кв.м 1,68 % (из числа голосовавших)  
%.

#### ВОПРОС 7

Слушали Летере КИ (ФИО)

Предложено: проголосовать «ЗА» по тексту повестки дня

Решили:

За 3933 кв.м 98,32% (из числа голосовавших)  
против - 0 кв.м - 0 % (из числа голосовавших)  
Воздержались - 67 кв.м 1,68 % (из числа голосовавших)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Вопрос 1: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Вопрос 2: Выбор управляющей организации ООО «УК «Кемерово-Сити» (ИНН 4205124325).

Вопрос 3: Утвердить договор управления МКД, представленный управляющей организацией ООО «УК «Кемерово-Сити» (ИНН 4205124325).

Вопрос 4: Утвердить председателя общего собрания - Летере КИ,  
секретаря собрания Юдин СВ и членов  
счетной комиссии: Тарасов СВ  
Турасов СВ  
Карташова Н.Н.

Вопрос 5: Заключить договор управления с ООО «УК «Кемерово-Сити» (ИНН 4205124325) с «07» 09  
2016 года. С этой даты утрачивает силу договор с ООО «УК «Кемерово-Сити» от «07» 09 2015 года  
на предоставление услуг по обслуживанию и содержанию общего имущества МКД.

Вопрос 6: Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, по вопросам управления МКД, содержанием и ремонтом общего имущества: первые этажи в подъездах.

Вопрос 7: Определить место хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, по вопросам, связанным с управлением МКД (в том числе технической документации) по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 7А (офис управляющей компании).

#### КВОРУМ СОБРАНИЯ ИМЕЕТСЯ

Место (адрес хранения) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленных на голосование:

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение управляющей компании по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 7А, офис 1.

#### Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании на 2 листах
2. Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47 ЖК РФ на 1 листах.
4. Приложение №4 Решения собственников помещений в МКД на 49 листах

#### ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

12 4 Летере КИ / дата 21.10.16г.  
5 Юдин СВ / дата 21.10.2016г.  
26 Тарасов СВ / дата 21.10.16г.  
30 Турасов СВ / дата 21.10.2016г.  
19 Карташова Н.Н. / дата 21.10.16г.